**ПРОТОКОЛ № 21**

**Засідання правління ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»**

м.Дніпро, вул.Гагаріна, 23 "04" грудня 2023

Протокол розпочався о 18:00

Загальна кількість членів правління: 7 (сім) осіб.

На заході були присутні 7 (сім) осіб:

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Лучанінов Андрій Олександрович;
3. Спіркіна Ольга Андріївна;
4. Терещенко Альона Валеріївна;
5. Тимошенко Юрий Владимирович;
6. Сапай Сергей Олександрович;
7. Плеханов Андрій Анатолійович.

Член Ревізійної комісії: Плескачевська О.А.

 На засіданні правління присутні сім членів правління **ОСББ «КЛАСИЧНИЙ»,** тому засідання правління є легітимним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Членам Правління було запропоновано наступний порядок денний:

1. Розрахунок вартості опалення, гарячої води та Гкал за ***листопад*** 2023 року.
2. Оплата за опалення без лічильника

 Інших пропозицій на порядку денному не було.

 **ГОЛОСУВАЛИ: "ЗА"** - 7 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити порядок денний засідання Правління.

По питанню №1 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** А.Н. Гросмана, який повідомив, що дані за ***листопад*** про теплову генерацію котельні в обсязі 65.739 Гкал надійшли від обслуговуючої організації «Теплогазстрой». За даними бухгалтерії, за ***листопад*** ОСББ має сплатити загалом 124764,03 грн за спожитий газ та електроенергію. З урахуванням втрат в системі вартість Гкал складе 1382,49 грн, опалення місць загального користування - 2,5 грн/м2, ГВП - 137,12 грн/м3

 **ГОЛОСУВАЛИ** **– «ЗА»** – 7 осіб.

**ВИРІШИЛИ:** 1.Затвердити на ***листопад*** 2023 року вартість Гкал = 1382,49 грн, ГВП 137,12грн/м3

 Опалення місць загального користування 2,5 грн/м2 для житлових та нежитлових приміщень.

По пункту № 2 порядку денного.

- у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 7, 8, 9, 11, 17, 30, 37, 38, 53, 55, 57** мають непрацюючі лічильники тепла (споживання за ***листопад*** було «0»), нараховувати цим власникам за опалення виходячи із середнього споживання теплової енергії в будинку, яке становить 0,0059 Гкал/метр2

 - у зв'язку з тим, що власники квартир **№ 34; 54; 70; 78** не опалювали належним чином своє майно, відповідно до постанови КМУ № 315 від 22.11.18 р. та рішення загальних зборів № 2 від 23.09.22 р. донараховувати цим власникам плату за опалення з розрахунку 0,0030 Гкал/метр2., що становить 50% від середнього споживання теплової енергії в будинку.

 **ГОЛОСУВАЛИ** – **«ЗА»** – 7 осіб.

 **ВИРІШИЛИ:**

 - Власникам квартир №**7, 8, 9, 11, 17, 30, 37, 38, 53, 55, 57** нарахувати оплату за опалення в розмірі

 **0,0059 Гкал/метр2**

 - Власникам квартир **№ 34; 54; 70; 78** нараховувати доплату за опалення з розрахунку  **0,0030 Гкал/метр2.**

Порядок денний вичерпаний.

Засідання Правління вважається закритим.

Голова правління О.Н. Гросман

 Члени правління: А.О. Лучанінов

 О.А. Спіркіна

 А.В. Терещенко

 Ю.В. Тимошенко

 С.О. Сапай

 А.А. Плеханов